



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0044320-96

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

-44.320-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, **22** de **setembro** de 20**11**

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-44.320-

IMÓVEL - Um terreno urbano, que é o lote número 05, da quadra número 42, de centro, com forma irregular, com área de 509,46 metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua Ervin Janke, setor 26, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto afastado 73,00 metros da Travessa Padre Cícero onde é o P01, seguindo em direção Sul por uma extensão de 24,50 metros, confrontando ao Oeste com a propriedade de Gaspar Alves Guimarães, atingindo o P02; aí forma um ângulo interno de 91º47'32", segue em direção Leste por uma extensão de 19,00 metros, confrontando ao Sul com a propriedade de Elzevir Vieira da Silva e Marizabel Fogliarini da Silva, atingindo P03; aí forma um ângulo interno de 86º59'51", segue em direção Norte por uma extensão de 30,00 metros, confrontando ao Leste com a propriedade de Maria Cibulski, atingindo o P04; aí forma um ângulo interno de 76º15'43", segue em direção Oeste por uma extensão de 19,00 metros, confrontando ao Norte com a Rua Ervin Janke, chegando assim ao ponto de partida e fechando a figura com um ângulo interno de 104º56'54".
 Quarteirão: ao Norte, com a Rua Ervin Janke; ao Sul, com a Rua Umbu; e, ao Oeste, com a Travessa Padre Cícero.-

PROPRIETÁRIOS - JURACY VALDIR BEVILAQUA BASSAM, agricultor, inscrito no CPF sob número 331.230.040-15 e sua mulher CARMEN TAQUARIANO BASSAM, do lar, inscrita no CPF sob número 666.500.380-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-2/32.442, ficha 1 verso do Livro 2, em 29 de novembro de 1995, deste Serviço.-
 Protocolado em 21/09/2011, sob número 254.776.

O OFICIAL: _____.-
 Emolumentos: R\$ 11,60/ESS. Selo 0557.02.1100008.00767.

R-1/44.320 (R-um/quarenta e quatro mil, trezentos e vinte) em 22 de setembro de 2011.-

TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - JURACY VALDIR BEVILAQUA BASSAM e sua mulher CARMEN '
 CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044320-96

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-44.320-
VERSO	

TAQUARIANO BASSAM, já qualificados.-
ADQUIRENTES - ATAÍDES DOS SANTOS, agricultor, inscrito no CPF sob número 309.602.070-15 e sua mulher NASSEL INÊS FAVA DOS SANTOS, do lar inscrita no CPF sob número 309.321.650-87, ambos brasileiros, casa- dos pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Mandado de 15 de setembro de 2011, extraído dos autos do Processo número 029/1.11.0006072-6, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Carlos Adriano da Silva, Juiz de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$ 5.000,00.-
CONDIÇÕES - Registro feito por determinação do Exmo. Sr. Dr. Carlos Adriano da Silva, Juiz de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca.-
 Protocolado em 21/09/2011, sob número 254.776.
 O OFICIAL: [Assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 98,50/ESS. Selo 0557.06.1100010.00476.

AV-2/44.320 (AV-dois/quarenta e quatro mil, trezentos e vinte) em 07 de outubro de 2011.-
ATUALIZAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 05 de outubro de 2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que o lote desta matrícula faz frente com a Rua Linha Paraíso e não como constou.-
 Protocolado em 07/10/2011, sob número 255.024.
 O OFICIAL: [Assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 45,80/ESS. Selo 0557.04.1100010.00712.

R-3/44.320 (R-três/quarenta e quatro mil, trezentos e vinte) em 30 de novembro de 2011.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - ATAÍDES DOS SANTOS, aposentado, inscrito no CPF sob
 CONTINUA NA FICHA Nº **2**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0044320-96

(Cont. da M-44.320)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 30 de novembro de 2011

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-44.320-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

-44.320-
MATRÍCULA

número 309.602.070-15 e sua mulher NASSSEL INÊS FAVA DOS SANTOS, ap^o sentada, inscrita no CPF sob número 309.321.650-87, ambos brasileiros, domiciliados neste município, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77.-

ADQUIRENTES - FELIPE BASSANI, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob número 008.782.710-74 e sua mulher JULIANE MACHADO DOS SANTOS BASSANI, servidora municipal, inscrita no CPF sob número 007.453.720-23, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, celebrado em 25 de novembro de 2011.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 30.500,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 32.000,00.

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 30/11/2011, sob número 255.807.

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$ 106,80/ISS. Selo 0557.06.1100012.00366.

R-4/44.320 (R-quatro/quarenta e quatro mil, trezentos e vinte) em 30 de novembro de 2011.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - FELIPE BASSANI e sua mulher JULIANE MACHADO DOS SANTOS BASSANI, acima qualificados.-

CREDORES FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Cláudio Augusto Gobbato.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - pro-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044320-96

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-44.320-

grama carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, mi-
 nha vida, celebrado em 25 de novembro de 2011.-
VALOR DA DÍVIDA - R\$ 79.077,00.-
PRAZO - Pelo prazo de trezentos (300) meses, com vencimento do pri-
 meiro encargo mensal em 25 de dezembro de 2011.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do
 contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo '
 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com '
 a unidade habitacional a ser nele construída.-
CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
 Protocolado em 30/11/2011, sob número 255.807.
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$ 182,00/ESS. Selo 0557.07.1100007.00169.

AV-5/44.320 (AV-cinco/quarenta e quatro mil, trezentos e vinte) em
 28 de maio de 2012.-
CONSTRUÇÃO - Conforme a Certidão expedida em 10 de maio de 2012, pe
 la Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica
 constando que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio '
 de alvenaria, residencial, de um pavimento, sob número 1775, cober-
 to com telhas de fibrocimento, com área de 69,61 metros quadrados, '
 de forma irregular, como a seguir se descreve: partindo de um ponto
 recuado 4,00 metros do alinhamento da rua e 6,20 metros da divisa '
 Oeste, onde inicia P01, seguindo no sentido Oeste/Leste medindo 4,
 10 metros; aí segue no sentido Sul/Norte medindo 1,00 metro; aí se-
 gue no sentido Oeste/Leste medindo 1,45 metros; aí segue no sentido
 Sul/Norte medindo 1,30 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste me-
 dindo 2,00 metros; aí segue no sentido Sul/Norte medindo 7,80 me-
 tros; aí segue no sentido Leste/Oeste medindo 3,60 metros; aí segue
 no sentido Norte/Sul medindo 2,00 metros; aí segue no sentido Leste/
 Oeste medindo 1,10 metros; aí segue no sentido Sul/Norte medindo '
 1,50 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste medindo 3,80 metros; '

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

.:ONR
 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044320-96

(Cont. da M-44.320)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

-44.320-
MATRICULA



Santo Ângelo, 28 de maio de 20 12

FICHA	MATRICULA
-3-	-44.320-

aí segue no sentido Norte/Sul medindo 2,90 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste medindo 0,95 metros; aí segue no sentido Norte/Sul medindo 6,75 metros, chegando assim ao ponto de partida. O prédio foi concluído em 27 de março de 2012. O proprietário apresentou declaração na qual consta que o prédio já referido, foi construído sob o regime de mutirão, não havendo mão-de-obra remunerada, motivo pelo qual não apresentou a CND do Ministério da Fazenda. Valor da construção R\$ 52.000,00.-
 Protocolado em 17/05/2012 sob número 257.983.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$ 77,05/ISFA. Selo 0557.07.1100019.00292.-

AV-6/44.320 (AV-seis/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 03 de junho de 2024.-
ATUALIZAÇÃO – Conforme a certidão expedida em 22 de maio de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que após nova demarcação topográfica, o terreno objeto desta matrícula, passou a ser de número 440, quadra número 120, setor 05, nesta cidade, permanecendo as demais características inalteradas.-
 Protocolado em 27/05/2024, sob número 304320.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jeanine*
 Emolumentos: R\$108,90. Selo: 0557.04.2400001.03803 = R\$4,90. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.05180 = R\$2,00. - DWG.

AV-7/44.320 (AV-sete/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 03 de junho de 2024.-
AMPLIAÇÃO – Conforme a certidão expedida em 22 de maio de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 27 de maio de 2024, sob número 60.008.15851/69-001, arquivadas neste Serviço, fica constando que o prédio constante da AV-5/44.320, desta matrícula, após a ampliação em alvenaria, com área de 90,95 metros quadrados, passou a ter as seguintes características: Um prédio de alvenaria, para fim residencial, de um pavimento, sob número 1775, coberto com telhas de fibrocimento, com área de 160,56 metros quadrados, com forma irregular, como a seguir se descreve: Partindo de um ponto recuado 4,00 metros do alinhamento da Rua Linha Paraíso e afastado 6,20 metros da divisa Leste, inicia-se o P01, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 4,10 metros, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 1,00 metro, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 1,45 metro, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 1,30 metro, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 2,00 metros, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 1,20 metros, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 4,00 metros, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 6,60 metros, aí segue no sentido OESTE/LESTE medindo 4,00 metros, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 6,50 metros, aí segue no sentido

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044320-96

FICHA	MATRÍCULA
VEBSO	44.320

OESTE/LESTE medindo 4,90 metros, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 0,75 metro, aí segue no sentido OESTE/LESTE medindo 1,08 metro, aí segue no sentido NORTE/SUL medindo 0,80 metro, aí segue no sentido OESTE/LESTE medindo 2,62 metros, aí segue no sentido SUL/NORTE medindo 4,85 metros, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 0,10 metro, aí segue no sentido SUL/NORTE medindo 6,60 metros, aí segue no sentido LESTE/OESTE medindo 0,95 metro, aí segue no sentido SUL/NORTE medindo 6,70 metros, chegando ao ponto inicial desta descrição. A ampliação foi concluída em 2012. Valor da ampliação R\$100.000,00.-
 Protocolado em 27/05/2024, sob número 304320.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jeonfane -
 Emolumentos: R\$298,40. Selo: 0557.07.1300003.19580 = R\$53,70. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.05181 = R\$2,00. - DWG.

AV-8/44.320 (AV-oito/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 19 de agosto de 2024.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-4/44.320, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, celebrado em 31 de julho de 2024, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Felipe Bassani e sua esposa Juliane Machado dos Santos Bassani.-

Protocolado em 07/08/2024, sob número 305230.
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jeonfane -
 Emolumentos: R\$126,90. Selo: 0557.07.1300003.20041 = R\$53,70. PED: R\$3,30. Selo: 0557.01.2400005.04217 = R\$2,00. - DWG.

AV-9/44.320 (AV-nove/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 19 de agosto de 2024.-
CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 030.071-010.-

Protocolado em 07/08/2024, sob número 305230.
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jeonfane -
 Emolumentos: R\$49,40. Selo: 0557.04.2400001.06801 = R\$4,90. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400005.04218 = R\$2,00. - DWG.

R-10/44.320 (R-dez/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 19 de agosto de 2024.-

TÍTULO – Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **FELIPE BASSANI**, técnico radiologia, inscrito no CPF número 008.782.710-74, filho de Antonio Fernando Bassani e de Clarice Teresinha Bassani e sua esposa **JULIANE MACHADO DOS SANTOS BASSANI**, professora, inscrita no CPF número 007.453.720-23, filha de Cleusa Machado dos Santos, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Cerro Largo-RS.-

ADQUIRENTES - 1) **LARISSA GUIMARÃES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF número 007.156.710-06, filha de Luiz Carlos Gonçalves da Silva

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0044320-96

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR2HN-G7SE6-8ZAX5-67PJV

44.320
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 19 de agosto de 20 24

FICHA	MATRÍCULA
4	44.320

e de Iris Terezinha Guimarães da Silva, domiciliada neste município; e 2) **JADERSON CESAR DO NASCIMENTO URODA**, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF número 015.631.270-08, filho de Silvestre Uroda e de Ivete do Nascimento Uroda, domiciliado neste município, ambos conviventes em união estável entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, celebrado em 31 de julho de 2024.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$600.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$622.000,00.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 07/08/2024, sob número 305230.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse Costa de Oliveira* -
Emolumentos: R\$2.655,20. Selo: 0557.09.1500003.04780 = R\$90,00. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400005.04219 = R\$2,00. - DWG.-

R-11/44.320 (R-onze/quarenta e quatro mil e trezentos e vinte) em 19 de agosto de 2024.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - 1) **LARISSA GUIMARÃES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF número 007.156.710-06, filha de Luiz Carlos Gonçalves da Silva e de Iris Terezinha Guimarães da Silva, domiciliada neste município; e 2) **JADERSON CESAR DO NASCIMENTO URODA**, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF número 015.631.270-08, filho de Silvestre Uroda e de Ivete do Nascimento Uroda, domiciliado neste município, ambos conviventes em união estável entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro do sistema financeiro da habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por Karla Tabora Torres e Gustavo H. dos Santos Gaita.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, celebrado em 31 de julho de 2024.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$480.000,00.-

PRAZO - Pelo prazo de quatrocentos e vinte (420) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 31 de agosto de 2024.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 07/08/2024, sob número 305230.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

